

---

# IKRS 2021

---

*Welcome to Saarbrücken*

Menu ▾

---

## Studentisches Wohnen Tilsiter Straße 1

Georg Konradi / 09/02/2022 / [de](#), [Housing](#), [Living](#), [Wohnen](#) / [Edit](#)



Die Studentenwohnanlage in der Tilsiter Straße 1 liegt auf dem Eschberg in

Saarbrücken und wird von der Immobiliengruppe Saarbrücken verwaltet. Die Immobiliengruppe Saarbrücken besitzt und verwaltet 6.800 Wohnungen in und rund um Saarbrücken und ist somit ein zuverlässiger Partner bei eurer Wohnungssuche.

## Lage

Die ruhige Lage verleiht dieser Wohnanlage ihren Charme. Der Eschberg liegt etwas außerhalb der Stadt und ist mit seinen 7000 Einwohnern ein eher kleinerer Stadtteil und dadurch sehr familiär und ruhig. Auf 340m Höhe habt ihr einen schönen Ausblick auf die Stadt Saarbrücken und ebenso auf die schöne Natur, von der der Eschberg umgeben ist.

Durch die nahe Lage zur Hauptstraße "Breslauer Straße", stehen euch viele kostenlose Parkplätze zur Verfügung falls ihr mit dem Auto unterwegs seid.

Ein Geschäft für den täglichen Bedarf erreicht ihr in 700m beziehungsweise 8 Minuten Fußweg, sodass ihr nicht extra in die Stadt fahren müsst zum einkaufen. Ebenso gibt es den Saarbasar am Fuße des Berges, in 1800m beziehungsweise 21 Minuten Fußweg. Hier gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten, von Drogeriemärkten zu Elektrofachhändlern zu Imbissbuden.

Wenn ihr eine Auszeit vom Lernen braucht, gibt es in unmittelbarer Nähe einen Wanderweg, welcher zum Schwarzenbergturm führt, an dem ihr eine Panoramaaussicht über Saarbrücken habt. Dort habt ihr auch die Möglichkeit zu Picknicken und die Natur zu genießen.

## Verkehrsanbindung

In unmittelbarer Nähe der Wohnsiedlung befinden sich zwei Bushaltestellen, von denen ihr mit der Buslinie 107 im 30-Minuten-Takt zur Ilsestraße gelangt. Die Fahrt dauert 10 Minuten. Von da aus sind es nur noch 500m zur HTW Rotenbühl. Falls ihr an die Uni Saarbrücken müsst, könnt ihr von der Ilsestraße diese mit der Buslinie 109 in 10 Minuten erreichen.

Falls die Innenstadt euer Ziel ist, bleibt ihr einfach in der Buslinie 107 sitzen, und ihr seid in weiteren 7 Minuten an der Haltestelle Johanneskirche in der Innenstadt angekommen.

# Räume und Kosten

Die zwölfgeschossige Wohnsiedlung besteht aus Dreizimmer-Wohnungen mit einer Fläche von 86 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung hat eine Gemeinschaftsküche mit moderner Einbauküche und Essplatz für 4 Personen. Ebenso verfügt jede Wohnung über ein Bad mit Badewanne.

Die Zimmer sind gestrichen und mit strapazierfähigem Bodenbelag ausgestattet. In den jeweiligen Zimmern stehen euch ein Bett mit Lattenrost und Matratze, ein Kleiderschrank, ein Schreibtisch mit Stuhl und ein Bücherregal zur Verfügung. Hier habt ihr die Auswahl zwischen zwei Zimmertypen:

**Fläche: 14 m<sup>2</sup> – Inklusivmiete: 305 € – Kaution: 480 €**

**Fläche: 23 m<sup>2</sup> – Inklusivmiete: 345€ – Kaution: 600 €**

In der Inklusivmiete ist die Betriebskostenpauschale enthalten und die Kautionszahlung ist einmalig fällig und wird nach ordentlichem Auszug wieder zurückgezahlt.



Seitenansicht der Wohnsiedlung



**Sicht von der Hauptstraße mit Parkmöglichkeiten**



Vorderansicht mit Eingang



**Straßenansicht Tilsiter Straße 1**



## Spaziergang Tilsiter Straße.mp4

von **fst htwsaar**



00:15

# Kontakt

## Ansprechpartner

Studentisches Wohnen

Telefon: +49 681 3016-342

Fax: +49 681 3016-349

E-Mail: [studenten@ig-sb.de](mailto:studenten@ig-sb.de)

## Immobiliengruppe Saarbrücken – Servicecenter Eschberg

Carl-Duisburg-Haus

Mecklenburgerring 1

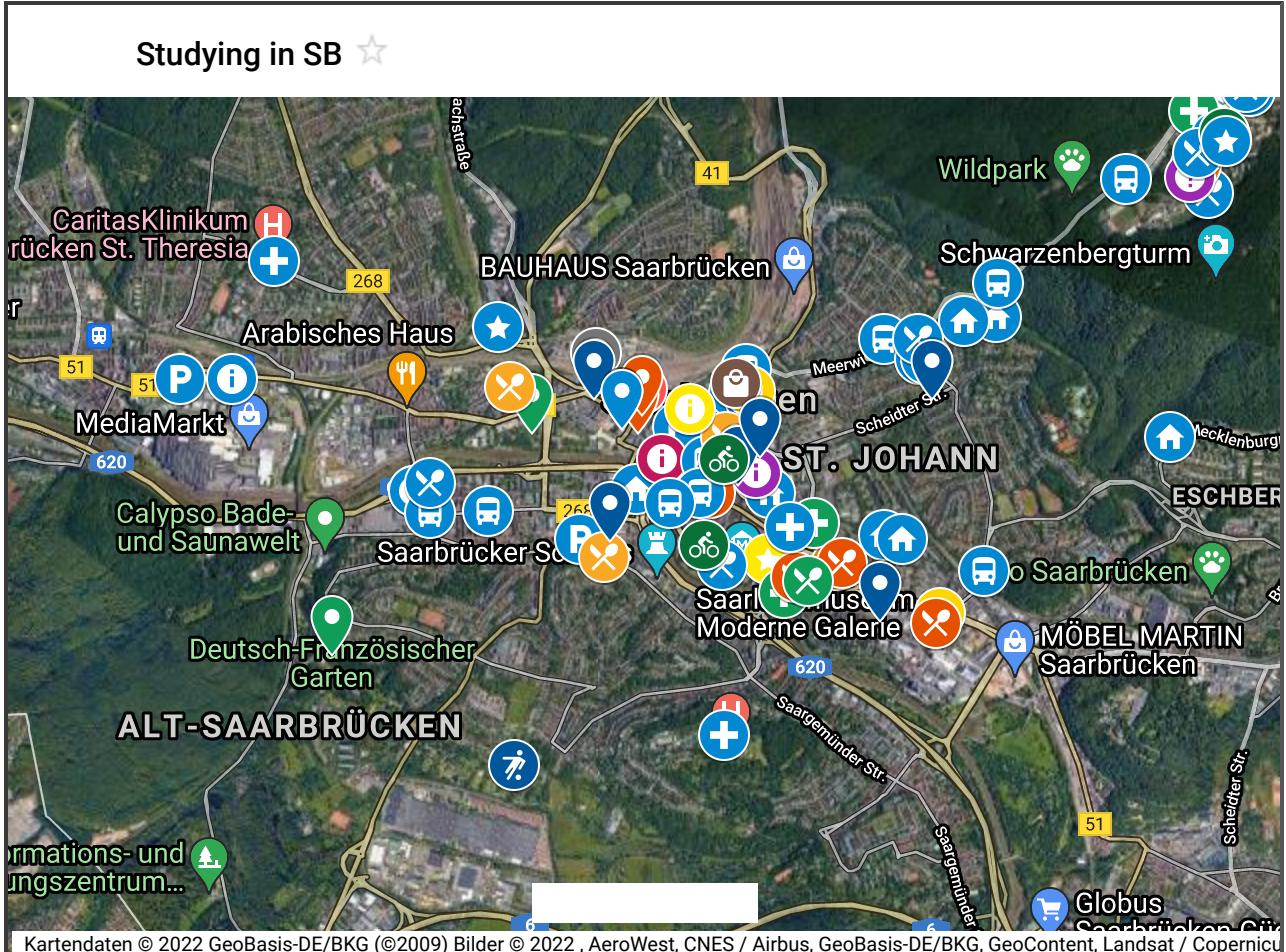
66121 Saarbrücken

## Adresse

Tilsiter Straße 1

66121 Saarbrücken

## Koordinaten und Karte



GPS

49.235883522194335, 7.0490556560354865

# Plus Code

## 62PX+8H Saarbrücken

# w3w-Koordinaten

## riechen.quer.auszugleichen

# Weiterführende Links und Downloads

## Infoseite Immobiliengruppe Saar

# IKRS 2021

Welcome to Saarbrücken

Menu ▾

## Studentisches Wohnen Tilsiter Straße 1

Georg Konradi / 09/02/2022 / Housing, Living, Wohnen / [Edit](#)

Die Studentenwohnanlage in der Tilsiter Straße 1 liegt auf dem Eschberg in Saarbrücken und wird von der Immobiliengruppe Saarbrücken verwaltet. Die Immobiliengruppe Saarbrücken besitzt und verwaltet 6.800 Wohnungen in und rund um Saarbrücken und ist somit ein zuverlässiger Partner bei eurer Wohnungssuche.

### Lage

Die ruhige Lage verleiht dieser Wohnanlage ihren Charme. Der Eschberg liegt etwas außerhalb der Stadt und ist mit seinen 7000 Einwohnern ein eher kleinerer Stadtteil und dadurch sehr familiär und ruhig. Auf 340m Höhe habt ihr einen schönen Ausblick auf die Stadt Saarbrücken und ebenso auf die schöne Natur, von der der Eschberg umgeben ist.

Durch die nahe Lage zur Hauptstraße "Breslauer Straße", stehen euch viele kostenlose Parkplätze zur Verfügung falls ihr mit dem Auto unterwegs seid.

Ein Geschäft für den täglichen Bedarf erreicht ihr in 700m beziehungsweise 8 Minuten Fußweg, sodass ihr nicht extra in die Stadt fahren müsst zum einkaufen. Ebenso gibt es den Saarbasar am Fuße des Berges, in 1800m beziehungsweise 21 Minuten Fußweg. Hier gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten, von Drogeriemärkten

1 von 12

09.02.2022, 22:47

[Blogeintrag als PDF-Datei](#)

[Download](#)

## Soziale Medien

[Edit](#)

[« Previous](#)

---

## Leave a Reply

Logged in as Georg Konradi. Log out?

### Comment

**Submit**

---

Search ...

**Search**

---

### Recent Posts

Studentisches Wohnen Tilsiter Straße 1

Association régionale PRO EHRENAMT e.V.

State Working Group PRO EHRENAMT e.V.

Landesarbeitsgemeinschaft PRO EHRENAMT e.V.

Autorité des étrangers

### Recent Comments

Canteen Campus Göttelborn (HTW Saar) – IKRS 2021 on Cantine Campus

Göttelborn (HTW Saar)

Cantine Campus Göttelborn (HTW Saar) – IKRS 2021 on Mensa Campus Göttelborn (HTW Saar)

Canteen Campus Göttelborn (HTW Saar) – IKRS 2021 on Mensa Campus Göttelborn (HTW Saar)

A WordPress Commenter on Hello world!

## **Archives**

February 2022

January 2022

October 2021

July 2021

## **Categories**

advice

Authorities

Autorités

Behörden

Beratung

Beratungsstelle

Bibliothek

Bibliotheque

Bibliotheque

Bourses d'études

Canteens

Cantines

Commissariat de police

Conseil

consultation

consulting

Counselling Centre

de

en

Engagement

engagement

Finanzen

fr

Habitations

help

Hilfe

Housing

HTW Saar

IO-Interaktiv

Library

Living

logement

Mensen

police

police inspection

Polizei

Polizeiinspektion

Scholarship

Service de consultation

Stipendium

Studienberatungsstelle Universität des Saarlandes

Uncategorized

Wohnen

## **Meta**

[Site Admin](#)

[Log out](#)

[Entries feed](#)

[Comments feed](#)

[WordPress.org](#)

---

*Proudly powered by [WordPress](#)*

*Theme: [Rebalance](#) by [WordPress.com](#).*